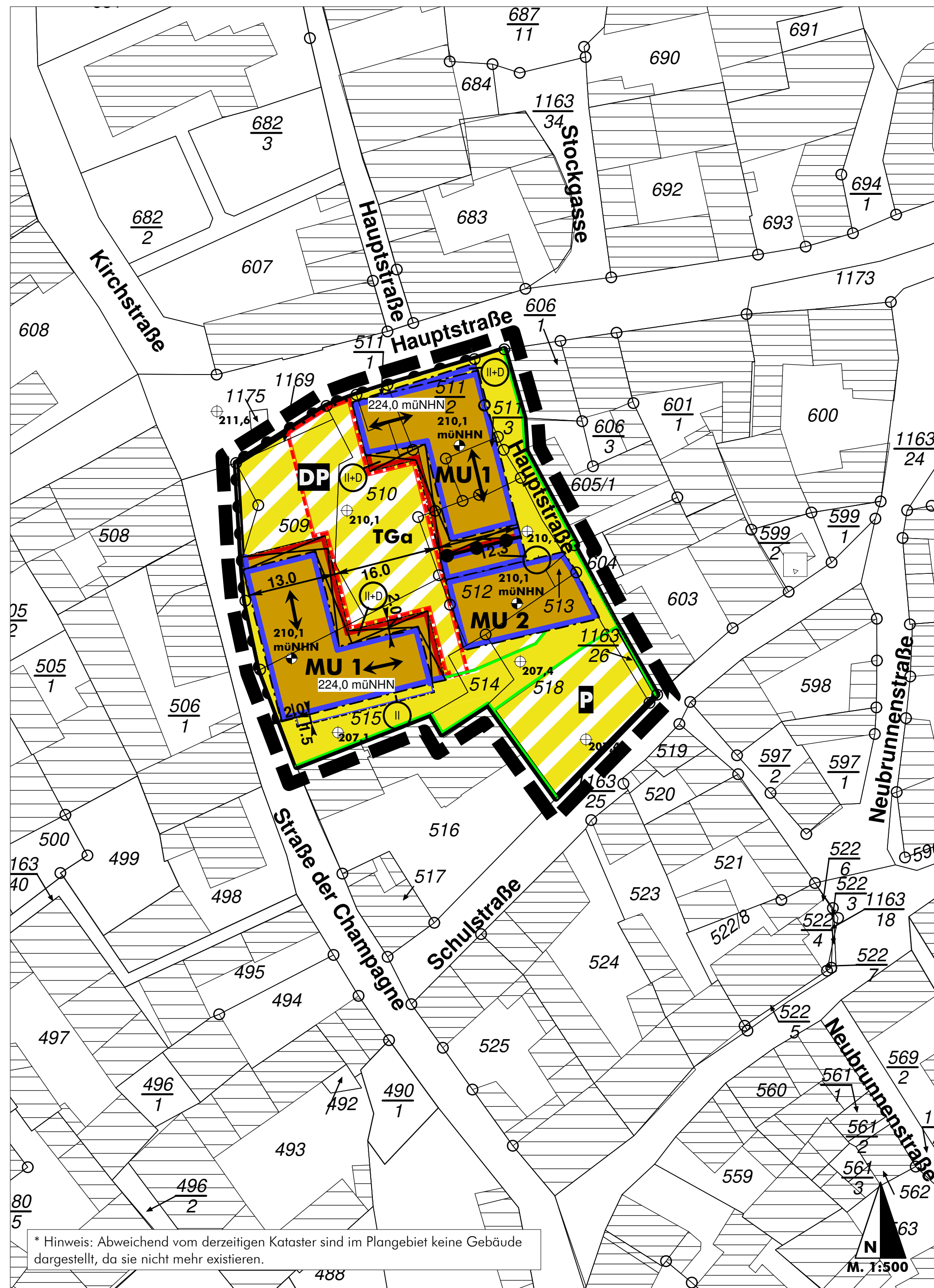


# BEBAUUNGSPLAN 'NEUE ORTSMITTE'



\* Hinweis: Abweichend vom derzeitigen Kataster sind im Plangebiet keine Gebäude dargestellt, da sie nicht mehr existieren.

## LEGENDE

### I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MU** Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend (Beispiel)
- 1,0** Grundflächenzahl (Beispiel)
- 4,50 m** Gebäudehöhe als Höchstmaß (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- 13,50 m** maximal zulässige Firsthöhe (FH) in Meter (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- 9,00 m** maximal zulässige Traufhöhe (TH) in Meter (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Einzelhäuser
- Baulinie
- Baulinie für auskragende Bauteile
- Baugrenze mit überbaubarer Fläche
- Baugrenze für auskragende Bauteile
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Stellung der baulichen Anlage
- nicht überbaubare Grundstücksfläche im Erdgeschoss

#### Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**TGa** Tiefgarage

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
- Parkplatz
- Dorfplatz
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

#### Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze unterschiedlicher Nutzungen
- Vermaßung in Meter (Beispiel)

#### Festsetzung der Höhenlage der Gebäude (§ 9 Abs. 3 BauGB)

- Angabe der Höhenlage in Meter über NN als unterer Bezugspunkt (Beispiel)
- Angabe der maximalen Höhenlage in Meter über NN als maximaler oberer Bezugspunkt (Beispiel) (§ 9 Abs. 3 BauGB)

### II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

**SD/WD/ gekSD** zulässige Dachformen: Satteldach, Walmdach, Flachdach, gekapptes Satteldach

### III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- Flurstück und Gebäude gemäß Kataster \*
- Vermessungspunkt mit vermessener Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	max. First-, Trauf- und Gebäudehöhe
zulässige Dachformen	

MU 1	
1,0	
II + D	FHmax THmax siehe textliche Festsetzungen
SD/WD/ gekSD	-

MU 2	
1,0	
I	GHmax siehe textliche Festsetzungen
FD	-

# GEMEINDE ESSENHEIM

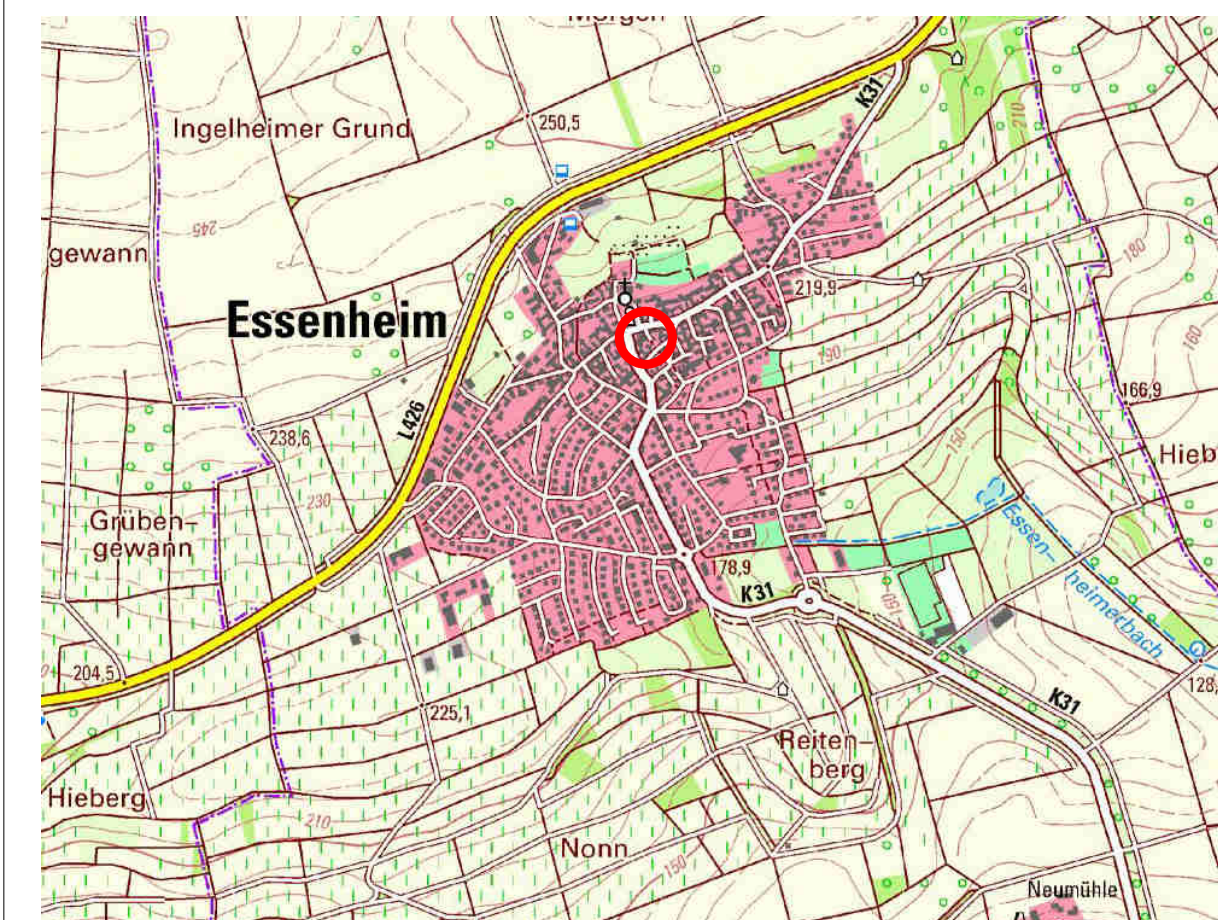
## Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus den separaten Textfestsetzungen und dieser Planzeichnung. Die Planzeichnung wird hiermit ausgefertigt. Essenheim, den .....

Ortsbürgermeister

Dienstsiegel

# BEBAUUNGSPLAN 'NEUE ORTSMITTE' GEMEINDE ESSENHEIM



- Phase ..... Fassung zum Entwurf
- Stand ..... August 2020
- Maßstab ..... 1:500
- Plangröße..... 684 x 420 mm
- Projektnummer.....20-02-11
- Bearbeiter..... S. Guhl

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern  
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 0631-310 90 592  
 mail@isu-kl.de Internet www.isu-kl.de

