

## **Informationen aus der Gemeinderatssitzung**

Aus dem öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 30. Juni 2020 lassen sich folgende Beratungsergebnisse, Beschlüsse und Informationen für die Bürgerinnen und Bürger zusammenfassen:

### **TOP 1:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Von Seiten der Einwohner kommen keine Fragen.

### **TOP 2:**

#### **Vollzug der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz**

##### **Hier: Nachwahl von Ausschussmitgliedern**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Besetzung der Ausschüsse der Fraktion „Bündnis 2020“ sowie die Wechsel von Mitgliedern und Stellvertretern in den Fraktionen CDU und SPD.

### **TOP 3:**

#### **Bebauungsplan „Neue Mitte“ der Ortsgemeinde Essenheim**

##### **Hier: Beschluss über die Inhalte des Bebauungsplans**

Die Ortsgemeinde Essenheim beabsichtigt, die Neugestaltung der Flächen in der Ortsmitte, unterhalb des Rathauses, voranzutreiben. Aufgrund der umfangreichen Planungen ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Da der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan in der Gemeinderatssitzung am 11.02.2020 bereits gefasst wurde und in der Zwischenzeit die Planungen konkretisiert wurden, kann im nächsten Schritt das Bebauungsplanverfahren fortgeführt werden. Das Büro ISU, Kaiserslautern, das mit der Erstellung des Bauleitplanes beauftragt ist, hat in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro 07, Speyer, und der Ortsgemeinde einen Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser Entwurf wurde in der heutigen Sitzung vollumfänglich dem Gemeinderat vorgestellt. Da erforderliche Gutachten bisher jedoch noch in Arbeit (Bodengutachten, Schallgutachten) sind, kann es noch zu vereinzelt Planergänzungen kommen.

Der Gemeinderat beschließt bei 13 Ja- und 1 Neinstimme, sowie einer Enthaltung, den in der heutigen Sitzung vorgestellten Inhalten zum Bebauungsplan zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung mit der Einleitung der Offenlage, sobald alle Unterlagen/Gutachten vorliegen, sich daraus keine grundsätzlichen Planänderungen ergeben und der Entwurf aller Planunterlagen fertiggestellt werden kann.

### **Top 4:**

#### **Neugestaltung der Ortsmitte – Park der Begegnung**

##### **Hier: Vergabe der Leistungsphase 4 an das Planungsbüro pb07**

Der Gemeinderat beschließt bei 14 Ja- und 1 Neinstimme, die Vergabe der Leistungsphase 4 für das genannte Bauvorhaben mit einem Bruttlohonorar in Höhe von 8.903,52 € an das Planungsbüro pb07 aus Speyer und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

### **TOP 5:**

#### **Neugestaltung der Ortsmitte – Park der Begegnung**

##### **Hier: Abschluss einer Vergütungsvereinbarung für Beratungsleistungen**

Die Gemeinde Essenheim wird zur Neugestaltung der Ortsmitte in Kaufvertragsverhandlungen mit einem Investor treten. Ziel ist es, sowohl Grundstücke zu veräußern als auch für den Park der Begegnung und den Pavillon Grundstücksteilflächen (förderwirksam) im Eigentum zu behalten. Zu den grundstücksrechtlichen Möglichkeiten wurde ein erstes Vorgespräch mit einem Notar geführt. Dieser darf jedoch für die Verhandlungen mit dem Investor an sich, nicht beratend tätig werden. Hierzu beschließt der Gemeinderat bei 14 Ja und 1 Neinstimme, die Vergütungsvereinbarung mit der Kanzlei Rohwedder & Partner aus Mainz zunächst bis zu einer Obergrenze von 7.000,- € brutto abzuschließen und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

#### **TOP 6:**

##### **Widmung eines Gemeindegrundstücks zur Nutzung als Parkfläche**

Die gemeindeeigenen Grundstücke Ecke „Hauptstr./Schulstr.“ sollen als öffentliche Parkfläche genutzt werden. Gemäß § 36 LStrG sind die dafür vorgesehenen Parzelle vom Baulastträger (Ortsgemeinde Essenheim) formell zu widmen. Es handelt sich um die Parzellen in der Flur 1, Nr. 514 und 518.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, die o.g., im Gemeindegebiet gelegenen Parzellen lt. Beschluss des Gemeinderates der Ortsgemeinde Essenheim vom 30.06.2020 gem. § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

#### **TOP 7:**

##### **Beschaffung von elektronischen Zeiterfassungsterminals**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim beschließt, der Beschaffung der elektronischen Zeiterfassungsterminals für die Kitas „Wirbelwind“, „Domherrngärten“ und „Pfiffikus“ zuzustimmen. Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

#### **TOP 8:**

##### **Bauanträge**

a) Bauantrag 125/20, in Essenheim, Münchhofstraße, Flur 1, Nr. 572, Errichtung eines Anbaus

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus. Der Anbau wird mit einer Grundfläche von 22 m<sup>2</sup> errichtet und mit einem Pultdach ausgebildet. Die Firsthöhe beträgt 3,35 m.

Wegen Dringlichkeit beschließt der Gemeinderat einstimmig, dem Bauantrag zuzustimmen.

b) Bauvoranfrage 126/20, in Essenheim, Elsheimer Straße, Flur 18, Nr. 203/1, Voranfrage für eine Erweiterung eines Wohnhauses um einen mehrgeschossigen Anbau.

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Antragstellerin beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um einen mehrgeschossigen Anbau. Geplant ist der Anbau zur L426 hin mit einer Grundfläche von ca. 21 m<sup>2</sup>.

Wegen Dringlichkeit beschließt der Gemeinderat einstimmig, dem Bauantrag zuzustimmen.

#### **TOP 9:**

##### **Verschiedenes/Informationen**

**Die 1. Beigeordnete informiert:**

- Nach der Sommerpause liegen laut Sitzungskalender zwischen den Ausschuss- und den Ratssitzungen nur 1 Woche Zeit. Sie würde diese Termine gerne verlegen. Dies soll in der nächsten Ratssitzung beraten werden. Sollten während der Sommerpause Bauanträge eingehen einigt man sich darauf, kurzfristig eine Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ortsentwicklung einzuberufen.
- Weiterhin kann Frau Schmahl davon berichten, dass bereits wieder auf dem Sportplatz trainiert und die Halle ebenfalls wieder genutzt wird. Alles streng nach den Corona-Regeln. Die Duschen bleiben bis auf weiteres geschlossen. Diese Regelung gilt erstmal bis Ende August

**TOP 11:****Informationen über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit, dass

- ein Antrag der FWG-Fraktion in der nächsten Ausschusssitzung beraten wird.

**Doris Schmahl**  
**1. Beigeordnete**