

**Öffentlicher Teil der  
Niederschrift  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung**

Gremien	Ortsgemeinderat Essenheim Ortsgemeinde Essenheim
---------	---

Sitzung am	Dienstag, 23.03.2021
Sitzungsort	Im Klotzklauser, 55270 Essenheim
Sitzungsraum	Domherrnhalle
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	22:17 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : \_\_\_\_\_

Schriftführer/in : \_\_\_\_\_

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Im Anschluss daran begrüßt Ortsbürgermeister Schnurbus alle anwesenden Ratsmitglieder, den Vertreter der Presse, die Zuhörer, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Beigeordneten.

Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 1. Einwohnerfragestunde**

---

Ein Einwohner möchte eine Frage im Zusammenhang mit der Bebauung der Essenheimer Mitte stellen.

Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus lässt die Frage nicht zu, da dieser Sachverhalt unter TOP 6 in dieser Ratssitzung behandelt wird. Eine weitere Frage zum Bürgerentscheid wird aus dem gleichen Grund nicht zugelassen.

## **TOP 2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Essenheim für das Haushaltsjahr 2021**

- a) Vorstellung**
- b) Anträge/ Änderungen zum Haushalt**
- c) Beschluss über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021**

---

Nach der Feststellung des Vorsitzenden, dass der Haushalt 2021 und die dazu gestellten Anträge eingehend im Haupt- und Finanzausschuss und in den Fraktionen beraten wurde, spricht sich Herr Herms (CDU) für die Beschlussfassung des vorgelegten Haushaltes einschließlich der gestellten Anträge aus.

Für die Fraktion Bündnis 2020 sprechen sich Hans-Erich Blodt und Erwin Schmahl gegen den Haushalt aus. Der Vorsitzende und die Beigeordneten Doris Schmahl und Franz Josef Mohr sprechen sich anschließend für die Zustimmung zum Haushalt und der Anträge aus.

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt aufgrund § 95 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der derzeit geltenden Fassung die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Essenheim für das Haushaltsjahr 2021 in der diesem Beschluss beigefügten Fassung sowie den durch die Anträge ergänzten Haushaltsplan der Ortsgemeinde Essenheim für das Haushaltsjahr 2021 inklusive seiner Anlagen gemäß § 96 GemO.

Dieser Beschluss erfolgt mit 18 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen.

## **TOP 3. 4. Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Essenheim vom 20.08.2019 in der Fassung vom 02.02.2021**

---

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 4. Änderung zur Hauptsatzung der Ortsgemeinde Essenheim vom 20. August 2019 in der Fassung vom 02.02.2021.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 4.      Bebauungsplan "Die Elf Morgen" der Ortsgemeinde Essenheim**  
**a) Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)**  
**b) Auftragsvergabe zur Erstellung eines Artenschutzgutachtens**

---

Nach einer kurzen Diskussion fasst der Ortsgemeinderat Essenheim folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim beschließt, vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat sowie vorbehaltlich der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht zur Haushaltssatzung sowie dem Haushaltsplan 2021:

- a) Den Auftrag zur Aufstellung des Bebauungsplans „Die Elf Morgen“ auf Grundlage des Leistungsangebots vom 10.01.2020 einschließlich 5 % Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer an das Planungsbüro ISU, Kaiserslautern, zu einem Bruttopreis von 42.342,24 EUR brutto zu vergeben.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Dieser Beschluss erfolgt mit 18 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen.

- b) Den Auftrag zur Erstellung des Artenschutzgutachtens für den Bebauungsplan „Die Elf Morgen“ an das Büro viriditas, Weiler, zu einem Bruttopreis von 8.996,40 EUR zu vergeben.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Dieser Beschluss erfolgt mit 19 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme.

**TOP 5.      Kita Pfiffikus**  
**hier: Auftragsvergabe zur Planung des Umbaus und Sanierung an ein**  
**Geographisches Planungsbüro**

---

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Essenheims beschließt, vorbehaltlich des Beschlusses zum Haushaltsplan 2021 durch den Gemeinderat, vorbehaltlich der Genehmigung dessen durch die Kommunalaufsicht, den Auftrag zur Planung des Umbaus und Sanierung in Höhe von 119.614,14 EUR brutto an das Geographische Planungsbüro Franzen zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung. Es sollen zunächst nur die Leistungsphasen 1 – 4 vergeben werden.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 6.      Bürgerbegehren zur Bebauung der Essenheimer Mitte: Planung eines**  
**offenen, großen Dorfplatzes mit geringer Bebauung, überwiegend**  
**gewerblich genutzt**  
**a) Anhörung der Vertreter des Bürgerbegehrens**  
**b) Beschlussfassung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens**

---

Herr Erwin Schmahl nimmt als Vertreter des Bürgerbegehrens eingehend zur geplanten Bebauung der Essenheimer Mitte und zur Zulassung des Bürgerbegehrens Stellung.

In einer längeren Diskussion spricht sich die Fraktion Bündnis 2020 für das Bürgerbegehren und gegen die beabsichtigte Bebauung der Essenheimer Mitte aus. Der Vorsitzende Ortsbürgermeister Schnurbus, sowie die weiteren Fraktionen im Ortsgemeinderat Essenheim sprechen sich gemäß der Beschlussvorlage für die Nichtzulassung des Bürgerbegehrens und für die vorgesehene Bebauung der Essenheimer Mitte aus.

Im Anschluss an die Diskussion stellt Herr Schmahl (Bündnis 2020) den Antrag auf geheime Abstimmung.

Dieser Antrag wird mit 2 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung und 17 Nein-Stimmen abgelehnt.

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst daraufhin folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Essenheim beschließt, das Bürgerbegehren nicht zuzulassen.

Dieser Beschluss erfolgt mit 18 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen.

**TOP 7. Kindertagesstätte Wirbelwind/Frischversorgung mit Mittagessen ab dem Kitajahr 2021/2022;  
hier: Umbaumaßnahmen und Ausstattung der Küche**

---

Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 8. Sanierung Domherrnhalle  
Stellung eines Förderantrages beim Landkreis Mainz-Bingen**

---

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim beauftragt die Verwaltung mit der Stellung eines Förderantrages beim Landkreis Mainz-Bingen für die Sanierung der Domherrnhalle.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 9. Entscheidung der Ortsgemeinde über das Sperrmüllsystem**

---

Herr Seckler (SPD) verlässt um 21.15 Uhr vor der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP den Sitzungsraum.

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim beschließt, die Sperrmüllsammlung für das Kalenderjahr 2022 und zukünftig über zwei Abruftermine je Haushalt zu regeln und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 10. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz**

---

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim beschließt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende/n zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigefügt.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 11. Bauantrag, Aufstockung Wohnhaus, Elsheimer Straße**

---

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 12. Bauantrag Nutzungsänderung von Lagerfläche zu 2 WE, Schwabenheimer Weg**

---

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Dieser Beschluss erfolgt mit einer Stimmenthaltung einstimmig.

**TOP 13. Bauantrag Nutzungsänderung, Scheune zu Physiopraxis, Finther Weg**

---

Herr Schild nimmt gemäß § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**TOP 14. Bauvorhaben Finther Weg, Umnutzung Scheune zu Physiopraxis hier: Vertrag über die Herstellung bzw. Nichtherstellung von KfZ-Stellplätzen und die Zahlung eines Ablösebetrages**

---

Herr Schild nimmt gemäß § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Herr Herms (CDU) spricht sich dafür aus, grundsätzlich keine Ablöse für Stellplätze zuzulassen.

Der Ortsgemeinderat Essenheim fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Essenheim beschließt den Abschluss eines Vertrages über die Herstellung bzw. Nichtherstellung von KfZ-Stellplätzen und die Zahlung eines Ablösebetrages mit der Bauherrin. Der Vertrag beinhaltet die Ablöse von einem Stellplatz, dies ergibt einen Geldbetrag in Höhe von 8.000,- Euro.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Dieser Beschluss erfolgt mit 14 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.

Herr Schild nimmt wieder an der Beratung und Beschlussfassung teil.

---

**TOP 15. Radweg: L425 Planung eines kombinierten Rad-, Geh- und Wirtschaftsweges zwischen Stackeden-Elsheim und Mainz-Lerchenberg; Planung des Landesbetrieb Mobilität (LBM) Worms - Information -**

---

Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus informiert über die Möglichkeiten des Neubaus eines Radweges zwischen Stackeden-Elsheim und Mainz-Lerchenberg. Die genauen Planungen werden durch Erste Beigeordnete Doris Leininger-Rill mit dem Landesbetrieb Mobilität (LBM) geklärt. Danach gibt es weitere Informationen an den Ortsgemeinderat Essenheim.

---

**TOP 16. Information gem. § 119 Abs. 3 LBG**

---

Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus und die Beigeordneten Doris Schmahl, Franz Josef Mohr und Alexander Schott informieren, dass sie keine Einkünfte gem. § 119 Abs. 3 GemO haben.

---

**TOP 17. Verschiedenes/Informationen**

---

Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus informiert über Förderanträge des Tennisvereins, Reitervereins und des Dorf- und Geschichtsvereins.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus, um 21.35 Uhr, mit einem Dank an die Zuhörer und Presse den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

**TOP 24. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

---

Die Information entfällt, da nach Öffnung der Sitzungstür keine Zuhörer oder die Presse mehr anwesend sind.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Winfried Schnurbus, um 22.17 Uhr, mit einem Dank an alle anwesenden Ratsmitglieder die Sitzung.